

UN NOUVEAU PROJET DE LOGEMENTS ET DE SOLIDARITÉ AU CŒUR DE LA CHAMBRE

OPAC Savoie, moteur d'un habitat durable et abordable en Savoie, réalise à La Chambre un nouveau programme composé de 15 logements locatifs sociaux et d'un foyer pour personnes handicapées vieillissantes de 10 places, géré par Deltha Savoie.



Ce projet associe logement, solidarité et qualité de vie, dans une attention particulière portée à l'intégration dans le territoire et à la performance énergétique.

Le projet a été conçu par l'**Atelier Pluriel** (architecte), avec le concours du **bureau d'études Plantier** pour la structure et du **Groupe UD** pour les études économie, fluides et voirie-réseaux.

Le **démarrage des travaux est prévu à l'automne 2026.**

Des logements adaptés aux besoins des ménages

Le programme comprendra **15 logements locatifs sociaux**, répartis comme suit :

- ◆ 6 appartements **T2** de 47 à 49 m²
- ◆ 7 appartements **T3** de 66 à 69 m²
- ◆ 2 appartements **T4** de 74 à 77 m²

Ils seront complétés par **15 garages extérieurs** et **10 places de stationnement**, afin de faciliter le quotidien des habitants.

Des équipements pensés pour le confort

Les logements bénéficieront d'équipements fonctionnels et de qualité :

- ◆ Douches extra-plates et meubles vasques dans les salles de bains,
- ◆ Un **cellier en partie commune**,
- ◆ Un **local vélos** d'une surface totale de **58 m²**, favorisant les mobilités douces.

Un foyer dédié aux personnes handicapées vieillissantes

Au sein du programme, un **foyer de 10 places**, géré par **Deltha Savoie**, accueillera des personnes handicapées vieillissantes dans un cadre adapté, sécurisé et chaleureux.

Il comprendra :

- ◆ 10 chambres individuelles de **20 m²**, chacune avec salle de bain et WC,
- ◆ Une **salle de repas commune** de 30 m²,
- ◆ Un **salon collectif** de 39 m²,
- ◆ Une **salle d'activités** de 28 m²,
- ◆ Des **bureaux et vestiaires** pour le personnel accompagnant.

Un projet attentif aux enjeux énergétiques



Le projet répond aux exigences de la **réglementation environnementale RE2020** et s'inscrit dans une démarche de construction performante et durable.

Les bâtiments seront réalisés en **béton armé**, avec des **murs et dalles isolés par l'intérieur**, garantissant confort thermique et qualité d'usage.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire des logements seront assurés par une **chaufferie bois**, tandis que le foyer bénéficiera d'un système de **pompe à chaleur**, assurant le chauffage et le rafraîchissement des espaces.

Partenaires & engagements



Commune de
La Chambre

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Deltha Savoie
RÉSIDUCO PARTENAIRE DE LUTTE
CONTRE LES ÉMISSIONS CARBONÉES